

## Протокол № 17А/1-2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

24 ноября 2022 года

**Место проведения:** Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А, в холе 1 (первого) этажа дома.

Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

**Место приема решений:** Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

**Дата проведения:**

Очный этап очно-заочного голосования проводился 31 октября 2022 года с 17 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 18 ноября 2022 года до 18 часов 00 минут.

**Адрес многоквартирного дома:** Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 17А (далее - многоквартирный дом).

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 17А по ул. Ленинградская в г. Заречный Свердловской области.

**Лица, принявшие участие в собрании (очный этап):** 16 человек, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3 456,4 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3 456,4 (100%).

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании:** 3 116,7 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие 58 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 116,7 голосов (90,17%).

**Сведения о кворуме общего собрания:** кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 18 ноября 2022 года в 18 час. 00 мин.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания – Конева С.А.
2. Выбор секретаря собрания – Зиновьева Н.Ю.
3. Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек):
  - Сыропятова Юлия Валерьевна (кв. 6),
  - Романовская Галина Викторовна (кв. 7),
  - Тарханова Наталья Рудольфовна (кв. 34).
4. Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.



12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

13. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.

14. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

15. Установка в многоквартирном доме системы видеонаблюдения с подключением облачной системы POLICAM.

15.1. Утверждение схемы расположения видеокамер снаружи и внутри многоквартирного дома.

15.2. Выбор подрядной организации для заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

15.3. Утверждение стоимости оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

Всего: 97 611 руб., в том числе:

- стоимость оборудования (7 видеокамер) и монтажа системы видеонаблюдения – 95 885 руб.,

- финансовые расходы ООО "УК «Ленинградская» (банковские расходы - 1,8%, налог с оборота - 1%):  
1 726 руб.

15.4. Утверждение единовременного взноса на оплату оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:

- 1 683 руб. с каждого помещения (97 611 руб. / 58 помещений).

15.5. Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения:

Всего: 4 072 руб./мес., в том числе:

- обслуживание системы видеонаблюдения: 4 000 руб./мес.,

- финансовые расходы ООО "УК «Ленинградская» (банковские расходы - 1,8%, налог с оборота - 1%):  
72,00 руб./мес.

15.6. Утверждение дополнительного ежемесячного взноса на обслуживание системы видеонаблюдения:

- 70,21 руб./мес. с каждого помещения (4 072 руб./мес. / 58 помещений).

15.7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, при необходимости дополнительные соглашения к нему.

15.8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по установке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.

15.9. Выбор лица, уполномоченного на выставление собственникам платы на установку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, определение порядка выставления платы.

15.10. Выбор лица (администратора), у которого будет храниться информация по системе видеонаблюдения.

15.11. Утверждение предоставления видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

16. Определение порядка допуска в многоквартирный дом провайдера Convex.

17. Согласование установки скамейки с вазонами для цветов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, у входа в медицинский центр Клиника семейной медицины «Лаборатория здоровья» в соответствии с прилагаемым макетом.

18. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

#### **1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 999,7 голосов, что составляет 96,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (86,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 116,99 голосов, что составляет 3,75% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

#### **2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Зиновьеву Наталью Юрьевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 999,7 голосов, что составляет 96,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (86,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).



Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 116,99 голосов, что составляет 3,75% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** выбрать секретарем собрания Зиновьеву Наталью Юрьевну.

**3. По вопросу № 3: Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членов счетной комиссии:

1. Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6)
2. Романовская Галина Викторовна (квартира 7)
3. Тарханова Наталья Рудольфовна (квартира 34).

Проголосовали «ЗА»: 3 076,1 голосов, что составляет 98,70% от числа собственников, принявших участие в собрании (89,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 40,6 голосов, что составляет 1,30% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** выбрать членов счетной комиссии:

1. Сыропятова Юлия Валерьевна (квартира 6)
2. Романовская Галина Викторовна (квартира 7)
3. Тарханова Наталья Рудольфовна (квартира 34).

**4. По вопросу № 4: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 38,86 руб.

Проголосовали «ЗА»: 2 867,8 голосов, что составляет 92,01% от числа собственников, принявших участие в собрании (82,97% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 190,4 голосов, что составляет 6,11% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,51% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 58,5 голосов, что составляет 1,88% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,69% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 38,86 руб.

**5. По вопросу № 5: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя владельца специального счета, с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали «ЗА»: 2 814,7 голосов, что составляет 90,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 246,6 голосов, что составляет 7,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,13% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,4 голосов, что составляет 1,78% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).



**Решение принято.**

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя владельца специального счета, с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

**6. По вопросу № 6: Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (сокращенное наименование: ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, уполномочить ООО "УК "Ленинградская" на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали «ЗА»: 2 814,7 голосов, что составляет 90,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 246,6 голосов, что составляет 7,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,13% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,4 голосов, что составляет 1,78% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (сокращенное наименование: ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, уполномочить ООО "УК "Ленинградская" на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**7. По вопросу № 7: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, равным минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА»: 2 856,1 голосов, что составляет 91,64% от числа собственников, принявших участие в собрании (82,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 205,2 голосов, что составляет 6,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,4 голосов, что составляет 1,78% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, равным минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**8. По вопросу № 8: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 2 814,7 голосов, что составляет 90,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 246,6 голосов, что составляет 7,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,13% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,4 голосов, что составляет 1,78% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**



РЕШИЛИ: выбрать Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

**9. По вопросу № 9: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали «ЗА»: 2 774,7 голосов, что составляет 89,03% от числа собственников, принявших участие в собрании (80,27% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 205,2 голосов, что составляет 6,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,8 голосов, что составляет 4,39% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**10. По вопросу № 10: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 2 814,7 голосов, что составляет 90,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 205,2 голосов, что составляет 6,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,8 голосов, что составляет 3,11% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

**11. По вопросу № 11: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА»: 2 814,7 голосов, что составляет 90,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 205,2 голосов, что составляет 6,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,8 голосов, что составляет 3,11% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).



**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**12. По вопросу № 12: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**Проголосовали «ЗА»:** 2 814,7 голосов, что составляет 90,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (81,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 205,2 голосов, что составляет 6,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,94% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 96,8 голосов, что составляет 3,11% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**13. По вопросу № 13: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

**Проголосовали «ЗА»:** 2 033,4 голосов, что составляет 65,24% от числа собственников, принявших участие в собрании (58,83% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 583,4 голосов, что составляет 18,72% от числа собственников, принявших участие в собрании (16,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 499,89 голосов, что составляет 16,04% от числа собственников, принявших участие в собрании (14,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

**14. По вопросу № 14: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д.



27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА»: 2 609,1 голосов, что составляет 83,71% от числа собственников, принявших участие в собрании (75,48% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 263,7 голосов, что составляет 8,46% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,63% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 243,91 голосов, что составляет 7,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (7,06% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**15. По вопросу № 15: Установка в многоквартирном доме системы видеонаблюдения с подключением облачной системы POLICAM.**

ПРЕДЛОЖЕНО: установить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, систему видеонаблюдения с подключением облачной системы POLICAM.

Проголосовали «ЗА»: 2 044,7 голосов, что составляет 65,60% от числа собственников, принявших участие в собрании (59,16% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 855,19 голосов, что составляет 27,44% от числа собственников, принявших участие в собрании (24,74% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 216,8 голосов, что составляет 6,96% от числа собственников, принявших участие в собрании (6,27% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**16. По вопросу № 15.1.: Утверждение схемы расположения видеокамер снаружи и внутри многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить схему расположения видеокамер снаружи и внутри многоквартирного дома (7 видеокамер), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в предложенной редакции.

Проголосовали «ЗА»: 1 861,8 голосов, что составляет 59,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 917,09 голосов, что составляет 29,43% от числа собственников, принявших участие в собрании (26,53% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 337,8 голосов, что составляет 10,84% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**17. По вопросу № 15.2.: Выбор подрядной организации для заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядной организацией для заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, Индивидуального предпринимателя Мусихина К.А. (ИНН 660900916658, ОГРНИП 319665800217392, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, д. 24, кв. 174), заключить с Индивидуальным предпринимателем Мусихиным К.А. договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Проголосовали «ЗА»: 1 903,3 голосов, что составляет 61,07% от числа собственников, принявших участие в собрании (55,07% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 855,19 голосов, что составляет 27,44% от числа собственников, принявших участие в собрании (24,74% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 358,2 голосов, что составляет 11,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,36% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).



**Решение не принято.**

**18. По вопросу № 15.3.: Утверждение стоимости оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:**

**Всего: 97 611 руб., в том числе:**

- стоимость оборудования (7 видеокамер) и монтажа системы видеонаблюдения – 95 885 руб.,

- финансовые расходы ООО "УК «Ленинградская» (банковские расходы - 1,8%, налог с оборота - 1%): 1 726 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в размере 97 611 рублей, в том числе: стоимость оборудования (7 видеокамер) и монтажа системы видеонаблюдения – 95 885 рублей, финансовые расходы ООО "УК «Ленинградская» (банковские расходы - 1,8%, налог с оборота - 1%): 1 726 рублей.

**Проголосовали «ЗА»:** 1 661,7 голосов, что составляет 53,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (48,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 975,69 голосов, что составляет 31,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (28,23% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 479,3 голосов, что составляет 15,37% от числа собственников, принявших участие в собрании (13,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**19. По вопросу № 15.4.: Утверждение единовременного взноса на оплату оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:**

**- 1 683 руб. с каждого помещения (97 611 руб. / 58 помещений).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить единовременный взнос на оплату оборудования и монтажа системы видеонаблюдения (7 видеокамер) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в размере 1 683 рублей с каждого помещения (97 611 руб. / 58 помещений).

**Проголосовали «ЗА»:** 1 661,7 голосов, что составляет 53,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (48,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 975,69 голосов, что составляет 31,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (28,23% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 479,3 голосов, что составляет 15,37% от числа собственников, принявших участие в собрании (13,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**20. По вопросу № 15.5.: Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения:**

**Всего: 4 072 руб./мес., в том числе:**

- обслуживание системы видеонаблюдения: 4 000 руб./мес.,

- финансовые расходы ООО "УК «Ленинградская» (банковские расходы - 1,8%, налог с оборота - 1%): 72,00 руб./мес.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в размере 4 072 рублей в месяц, в том числе: обслуживание системы видеонаблюдения: 4 000 рублей в месяц, финансовые расходы ООО "УК «Ленинградская» (банковские расходы - 1,8%, налог с оборота - 1%): 72,00 рублей в месяц.

**Проголосовали «ЗА»:** 1 661,7 голосов, что составляет 53,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (48,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ПРОТИВ»:** 975,69 голосов, что составляет 31,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (28,23% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:** 479,3 голосов, что составляет 15,37% от числа собственников, принявших участие в собрании (13,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**21. По вопросу № 15.6.: Утверждение дополнительного ежемесячного взноса на обслуживание системы видеонаблюдения:**

**- 70,21 руб./мес. с каждого помещения (4 072 руб./мес. / 58 помещений).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить дополнительный ежемесячный взнос на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в размере 70,21 рублей в месяц с каждого помещения (4 072 руб./мес. / 58 помещений).



Проголосовали «ЗА»: 1 512,1 голосов, что составляет 48,52% от числа собственников, принявших участие в собрании (43,75% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).  
Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 125,3 голосов, что составляет 36,11% от числа собственников, принявших участие в собрании (32,56% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 479,3 голосов, что составляет 15,37% от числа собственников, принявших участие в собрании (13,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**22. По вопросу № 15.7.: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, при необходимости дополнительные соглашения к нему.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на подписание, заключение, изменение, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, в том числе на подписание дополнительных соглашений к договору.

Проголосовали «ЗА»: 1 940,0 голосов, что составляет 62,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (56,13% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 815,19 голосов, что составляет 26,16% от числа собственников, принявших участие в собрании (23,58% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 361,5 голосов, что составляет 11,59% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**23. По вопросу № 15.8.: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ по установке системы видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на участие от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в приемке работ по установке системы видеонаблюдения, в том числе на подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА»: 1 940,0 голосов, что составляет 62,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (56,13% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 815,19 голосов, что составляет 26,16% от числа собственников, принявших участие в собрании (23,58% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 361,5 голосов, что составляет 11,59% от числа собственников, принявших участие в собрании (10,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**24. По вопросу № 15.9.: Выбор лица, уполномоченного на выставление собственникам платы на установку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, определение порядка выставления платы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на выставление собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, платежного документа на оплату единовременного взноса за установку и монтаж видеонаблюдения, а также на ежемесячное выставление абонентской платы на обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали «ЗА»: 1 900,0 голосов, что составляет 60,96% от числа собственников, принявших участие в собрании (54,97% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 877,09 голосов, что составляет 28,14% от числа собственников, принявших участие в собрании (25,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 339,6 голосов, что составляет 10,90% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**25. По вопросу № 15.10.: Выбор лица (администратора), у которого будет храниться информация по системе видеонаблюдения.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями лица (администратора), у которого будет храниться информация по системе видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А.

Проголосовали «ЗА»: 1 961,9 голосов, что составляет 62,94% от числа собственников, принявших участие в собрании (56,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 815,19 голосов, что составляет 26,16% от числа собственников, принявших участие в собрании (23,58% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 339,6 голосов, что составляет 10,90% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**26. По вопросу № 15.11.: Утверждение предоставления видеозаписи с камер видеонаблюдения только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предоставление видеозаписи с камер видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, только собственнику жилого помещения с предоставлением правоустанавливающих документов, в течение суток с момента письменного запроса и в рабочие дни ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

Проголосовали «ЗА»: 1 903,3 голосов, что составляет 61,07% от числа собственников, принявших участие в собрании (55,07% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 873,79 голосов, что составляет 28,03% от числа собственников, принявших участие в собрании (25,28% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 339,6 голосов, что составляет 10,90% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,82% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**27. По вопросу № 16: Определение порядка допуска в многоквартирный дом провайдера Convex.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, предоставления услуг связи и доступа к сети «Интернет» разрешить доступ в многоквартирный дом и размещение на общем имуществе многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования оператора (компании) Convex.

Установить для оператора (компании) Convex плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 600 руб. в месяц за размещение оборудования.

На основании настоящего решения общего собрания уполномочить управляющую компанию ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), как исполнителя принятого решения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание, заключение, изменение, расторжение договора на размещение телекоммуникационного оборудования оператора (компании) Convex на общем имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в том числе на подписание соответствующих актов.

Установить, что полученные доходы от использования оператором (компанией) Convex общего имущества для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей компании ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) и направляются на цели содержания и благоустройства многоквартирного дома, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) по окончании каждого календарного года предоставляет



собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

Проголосовали «ЗА»: 2 475,1 голосов, что составляет 79,41% от числа собственников, принявших участие в собрании (71,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «ПРОТИВ»: 178,2 голосов, что составляет 5,72% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,16% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 463,39 голосов, что составляет 14,87% от числа собственников, принявших участие в собрании (13,40% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** В целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, предоставления услуг связи и доступа к сети «Интернет» разрешить доступ в многоквартирный дом и размещение на общем имуществе многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Convex.

Установить для оператора (компания) Convex плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 600 руб. в месяц за размещение оборудования.

На основании настоящего решения общего собрания уполномочить управляющую компанию ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), как исполнителя принятого решения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание, заключение, изменение, расторжение договора на размещение телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Convex на общем имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, в том числе на подписание соответствующих актов.

Установить, что полученные доходы от использования оператором (компанией) Convex общего имущества для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей компании ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) и направляются на цели содержания и благоустройства многоквартирного дома, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

**28. По вопросу № 17: Согласование установки скамейки с вазонами для цветов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, у входа в медицинский центр Клиника семейной медицины «Лаборатория здоровья» в соответствии с прилагаемым макетом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать установку скамейки с вазонами для цветов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, у входа в медицинский центр Клиника семейной медицины «Лаборатория здоровья» в соответствии с прилагаемым макетом. Установка скамейки с вазонами, а также посадка, уход и уборка за растениями в вазоне производятся за счет сил и средств ООО «КСМ Заречный».

Проголосовали «ЗА»: 2 083,0 голосов, что составляет 66,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (60,27% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «ПРОТИВ»: 955,45 голосов, что составляет 30,66% от числа собственников, принявших участие в собрании (27,64% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 78,3 голосов, что составляет 2,51% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение не принято.**

**29. По вопросу № 18: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 3 116,7 голосов, что составляет 100% от числа собственников, принявших участие в собрании (90,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, № 17А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

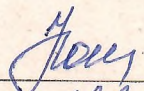
**Приложения к протоколу общего собрания:**


- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

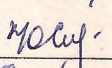
Председатель общего собрания


Секретарь общего собрания

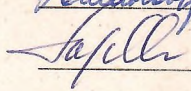
Члены счетной комиссии

 / Конева С.А. /  
24 ноября 2022 года

 / Зиновьева Н.Ю. /  
24 ноября 2022 года

 / Сыропятова Ю.В. /  
24 ноября 2022 года

 / Романовская Г.В. /  
24 ноября 2022 года

 / Тарханова Н.Р. /  
24 ноября 2022 года